



MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NORTH HATLEY

BUDGET 2026



BUDGET 2026

- Les faits saillants de 2025
- Prévu en 2026
- Plan triennal d'investissement (PTI)
- Comparatif des revenus
- Comparatif des taux de taxes
- Comparatif des dépenses
- L'effet des nouveaux tarifs
- Suivi des règlements d'emprunt



LES FAITS SAILLANTS DE 2025

- Plusieurs bris majeurs d'aqueduc
- Pluies abondantes
- Nouvelles constructions



PRÉVU EN 2026

- Rénovation de l'hôtel de ville
- Conception du nouveau site web
- Construction garage municipal
- Adoption du plan directeur
- Mise en place de la station de lavage
- Construction du bâtiment Plesant View
- Construction de la nouvelle patinoire



PLAN TRIENNAL D'INVESTISSEMENT

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028

Fonction	Description	2026	2027	2028	Total	Financement
ADMINISTRATION	Amélioration énergétique	175 000 \$	- \$	- \$	175 000 \$	Subventions
	Site web	27 000 \$	- \$	- \$	27 000 \$	Budget et fonds non affectés
Sous total			202 000 \$	- \$	- \$	202 000 \$
SÉCURITÉ PUBLIQUE	Numéros civiques	- \$	- \$	15 000 \$	15 000 \$	Budgets futurs
Sous total		- \$	- \$	15 000 \$	15 000 \$	
VOIRIE	Réparation des bornes fontaines	10 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	20 000 \$	Budget et budgets futurs
	Afficheur de vitesse	6 825 \$	- \$	- \$	6 825 \$	Subventions et dons
	Sécurité routière	3 500 \$	3 500 \$	3 500 \$	10 500 \$	Budget et budgets futurs
	Stationnement payant	65 000 \$	- \$	- \$	65 000 \$	Fonds non affectés
	Analyse de la chaussée chemin de la Rivière	50 000 \$	- \$	- \$	50 000 \$	Subventions
	Garage municipal	800 000 \$	- \$	- \$	800 000 \$	Subventions
Sous total		935 325 \$	8 500 \$	8 500 \$	952 325 \$	



PLAN TRIENNAL D'INVESTISSEMENT

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028 (suite)

Fonction	Description	2026	2027	2028	Total	Financement
Hygiène du milieu	Clôture automatisée d'accès aux étangs aérés	45 000 \$	- \$	- \$	45 000 \$	Fonds non affectés
	Réfection infrastructures secteur ouest	100 000 \$	- \$	2 000 000 \$	2 100 000 \$	Subventions
	Télémétrie	275 000 \$	- \$	- \$	275 000 \$	Subventions
	Vidange des étangs aérés	30 000 \$	30 000 \$	- \$	60 000 \$	Budget et budgets futurs
Sous total		450 000 \$	30 000 \$	2 000 000 \$	2 480 000 \$	
Urbanisme	Plan directeur	25 000 \$	- \$	- \$	25 000 \$	Subventions et dons
	Refonte règlementaire	- \$	80 000 \$	- \$	80 000 \$	Budgets futurs
Sous total		25 000 \$	80 000 \$	- \$	105 000 \$	



PLAN TRIENNAL D'INVESTISSEMENT

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028 (suite)

Fonction	Description	2026	2027	2028	Total	Financement
Loisirs et culture	Station de lavage	40 000 \$	- \$	- \$	40 000 \$	Budget
	Réparation du pont de bois	20 000 \$	- \$	- \$	20 000 \$	Subventions et dons
	Réparation du gazébo Dreamland	8 000 \$	- \$	- \$	8 000 \$	Subventions et dons
	Restauration du quai fédéral et de ses accès	- \$	250 000 \$	- \$	250 000 \$	Subventions
	Revitalisation des parcs	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	30 000 \$	Budget et budgets futurs
	Bâtiment Pleasant View	3 000 000 \$	- \$	- \$	3 000 000 \$	Subventions et dons
	Identification des parcs, entrées de ville et bâtiments patrimoniaux	12 500 \$	- \$	- \$	12 500 \$	Fonds non affectés
	Patinoire réfrigérée	2 000 000 \$	- \$	- \$	2 000 000 \$	Dons
Sous total		5 090 500 \$	260 000 \$	10 000 \$	5 360 500 \$	
Total par année		6 702 825 \$	378 500 \$	2 033 500 \$	9 114 825 \$	



COMPARATIF DES REVENUS

Tableau comparatif des revenus

	2025	2026	Aug. \$
Taxes sur la valeur foncière			
Taxes Foncière	1 378 006 \$	1 448 639 \$	70 633 \$
Règlements d'emprunt	965 800 \$	950 351 \$	-15 449 \$
Tarification- services municipaux (Aqueduc/Égout/Matière résiduelles)	672 584 \$	684 489 \$	11 905 \$
TOTAL foncières générales	3 016 390 \$	3 083 479 \$	67 089 \$
Tenant lieu de taxes, Transferts, Services rendus et autres revenus	1 335 217 \$	1 420 907 \$	85 690 \$
Total des revenus	4 351 607 \$	4 504 386 \$	152 779 \$



COMPARATIF DES TAUX DE TAXATIONS

Tableau comparatif des taux de taxes 2026

Taxes	2024	2025	Aug. %	2026	Aug. %
Taxe foncière de base (Incluant MRC-RIEM-RIPRM)	0,3603	0,3584	-0,5%	0,3750	4,6%
Taxes sureté du Québec	0,0484	0,0504	4,1%	0,0532	5,5%
Taxes régie incendie	0,0285	0,0311	9,0%	0,0320	2,9%
Règlements d'emprunt	0,2652	0,2529	-4,7%	0,2531	0,1%
TOTAL foncières générales	0,7025	0,6928	-1,4%	0,7132	2,9%
Services aqueduc	786 \$	880 \$	12,0%	917 \$	4,2%
Services égouts	162 \$	195 \$	20,7%	221 \$	13,2%
Matières résiduelles	256 \$	226 \$	-11,8%	205 \$	-9,2%
Taux pour piscine	150 \$	150 \$	0,0%	150 \$	0,0%



COMPARATIF DES DÉPENSES

Tableau comparatif des dépenses

	2025	2026	Aug. %
Administration générale	870 424 \$	922 837 \$	6,02%
Sécurité publique	316 413 \$	355 370 \$	12,31%
Transport	555 479 \$	638 423 \$	14,93%
Hygiène du milieu	976 133 \$	1 060 026 \$	8,59%
Aménagement urbanisme et développement	202 480 \$	177 580 \$	-12,30%
Loisirs et culture	444 507 \$	379 314 \$	-14,67%
Frais de financement	148 479 \$	134 108 \$	-9,68%
Remboursement de la dette et du fonds de roulement	837 692 \$	836 728 \$	-0,12%
Total des dépenses de fonctionnement	4 351 607 \$	4 504 386 \$	3,51%



L'EFFET DES NOUVEAUX TARIFS

	Effet total	2025	2026	
Valeur foncière totale		375 305 600 \$	375 532 000 \$	
Nombre d'unités		598	598	
Logement moyen évaluation		524 511 \$	524 273 \$	
Taxe foncière - taux		0,6928	0,7132	0,0204
				Aug. \$
Taxes maison moyenne		3 634 \$	3 739 \$	105 \$
Tarification - aqueduc		880 \$	917 \$	37 \$
Tarification - égoûts		195 \$	221 \$	26 \$
Tarification - matières résiduelles		226 \$	205 \$	-21 \$
Total		4 935 \$	5 083 \$	148 \$



SUIVI DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

FINANCEMENT 1 : INFRASTRUCTURES RUES RUBLEE, HOVEY, HOUGHTON ET TAYLOR

FINANCEMENT 2 : INFRASTRUCTURES RUE SHERBROOKE, MAIN, RIVIÈRE, SCHOOL, WOODWARD ET MCKAY.
PAVAGE DE DIVERSES RUES ET FRAIS DE FINANCEMENT

FINANCEMENT 3 : INFRASTRUCTURES RUE SHERBROOKE, MAIN, RIVIÈRE, SCHOOL, MCKAY, RUBLEE, HOVEY,
HOUGHTON, TAYLOR, REED, JACKSON HEIGHTS ET DES VÉTÉRANS.

PLAN ET DEVIS POUR INFRASTRUCTURES (PHASE 2) RUE HOVEY, HOUGHTON, TAYLOR,
REED, JACKSON HEIGHTS, VÉTÉRANS, MASSAWIPPI, DU LAC ET WOODWARD.
FRAIS DE REFINANCEMENT.

	2025	2026	2027	2028	2029
Financement 1	108 869	109 347	109 949	110 361	110 984
Financement 2	474 500	474 400	93 150	90 450	88 700
Financement 3	219 796	218 899	218 318	218 809	186 313
Total	803 165	802 646	421 417	419 620	385 996