



# **AVIS PUBLIC**

## **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**PRENEZ AVIS** que lors de la séance publique qui se tiendra le **16 décembre 2025 à 18 h 30**, à la salle communautaire de l'église Sainte-Elizabeth, située au 3115, chemin Capelton, le conseil municipal de la Municipalité du Village de North Hatley prendra en considération la demande de dérogation mineure décrite ci-après.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le conseil municipal relativement à cette demande.

Adresse concernée : **4080, chemin Magog, North Hatley, Qc**

La demande vise à permettre l'implantation d'un **nouveau bâtiment accessoire (garage)** en réduisant les marges avant exigées par le *Règlement de zonage n° 2001-432*. Le terrain, situé à l'angle de trois rues, présente une configuration particulière rendant l'implantation conforme difficile.

La dérogation sollicitée consiste à autoriser :

- **Une marge avant de 2,20 m** par rapport à la **rue Lebaron**, au lieu de la norme minimale de 7,5 m ;
- **Une marge avant de 2,45 m** par rapport à la **rue Cedar**, au lieu de la norme minimale de 7,5 m.

Donné à North Hatley, ce 28 novembre 2025.

Benoit Tremblay

Directeur général et secrétaire-trésorier