



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PRENEZ AVIS que lors de la séance publique qui se tiendra le **16 décembre 2025 à 18 h 30**, à la salle communautaire de l'église Sainte-Elizabeth, située au 3115, chemin Capelton, le conseil municipal de la Municipalité du Village de North Hatley prendra en considération la demande de dérogation mineure décrite ci-après.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le conseil municipal relativement à cette demande.

Adresse concernée : **205, rue Main, North Hatley, Qc**

La demande vise à permettre l'implantation d'un **nouveau bâtiment accessoire (garage double)** sur un lot de coin en réduisant la marge avant exigée par le *Règlement de zonage n° 2001-432*. Le secteur présente une configuration particulière où l'application de la marge uniforme de 7,5 m créerait un recul disproportionné par rapport aux bâtiments existants.

La dérogation sollicitée consiste à autoriser :

- **Une marge avant de 2,44 m** par rapport à la **rue Gagnon**, au lieu de la norme minimale de 7,5 m.

Donné à North Hatley, ce 28 novembre 2025.

Benoit Tremblay

Directeur général et secrétaire-trésorier