



À TITRE INDICATIF SEULEMENT
AUCUNE VALEUR LÉGALE

ADRESSE :

Année 1 2023
Année 2 2024

Évaluation

Avant 2024

Bâtisse et terrain	340 000 \$
Total :	340 000 \$

Nombre d'unité 1
Superficie

340 000 \$ 574 600 \$

	Coût 2023	Coût 2024	Mode facturation	Évaluation		
				2023	2024	Différence 2024 - 2023
Taxes foncières	0.5832 \$	0.3603 \$	/100\$ éval	1 982.73 \$	2 070.25 \$	87.52 \$
COMPOSTAGE	85.03 \$	84.02 \$	par unité	85.03 \$	84.02 \$	(1.01) \$
ORDURES	142.94 \$	156.90 \$	par unité	142.94 \$	156.90 \$	13.96 \$
RECYCLAGE	16.95 \$	15.57 \$	par unité	16.95 \$	15.57 \$	(1.38) \$
INCENDIES	0.0442 \$	0.0305 \$	/100\$ éval	150.20 \$	175.25 \$	25.06 \$
AQUEDUC	797.80 \$	786.05 \$	par unité	797.80 \$	786.05 \$	(11.75) \$
ÉGOUTS	183.00 \$	161.91 \$	par unité	183.00 \$	161.91 \$	(21.09) \$
PISCINES	150.00 \$	150.00 \$	par unité	- \$	- \$	- \$
Règlements						
2004-479-Rublee	0.0033 \$	0.0020 \$	/100\$ éval	11.30 \$	11.33 \$	0.03 \$
2005-492 PHASE 1	0.1700 \$	0.1013 \$	/100\$ éval	577.98 \$	581.86 \$	3.88 \$
2021-635 frais refin	0.0050 \$	0.0030 \$	/100\$ éval	16.85 \$	16.96 \$	0.12 \$
2018-609 frais refin	0.0052 \$	0.0024 \$	/100\$ éval	17.66 \$	13.96 \$	(3.70) \$
2007-515 PH.HOVEY	0.0525 \$	0.0312 \$	/100\$ éval	178.44 \$	179.08 \$	0.64 \$
2009-531 P.JACKSON	0.0278 \$	0.0166 \$	/100\$ éval	94.38 \$	95.34 \$	0.96 \$
2009-551 PH1-TS	0.0163 \$	0.0096 \$	/100\$ éval	55.55 \$	55.12 \$	(0.44) \$
2010-553 PWO-TS	0.0667 \$	0.0354 \$	/100\$ éval	226.71 \$	203.33 \$	(23.38) \$
2009-561 PAVAGE	0.0124 \$	0.0087 \$	/100\$ éval	42.22 \$	49.82 \$	7.61 \$
USINE FILTRATION IMMO	0.0744 \$	0.0440 \$	/100\$ éval	253.08 \$	253.02 \$	(0.06) \$
SURETE QC (POLICE)	0.0837 \$	0.0512 \$	/100\$ éval	284.55 \$	294.39 \$	9.85 \$
TOTAL :				5 117.38 \$	5 204.18 \$	86.80 \$

La facturation dépend de la valeur du bâtiment (terrain et bâtisse), du nombre d'unité inclus et de la superficie (rue Rublee). Les calculs sont basés sur la valeur actuelle de l'immeuble ainsi que sur le nombre d'unité.

Le nombre d'unité dépend de l'usage du bâtiment.

	2023	2024	écart
foncière	1 982.73 \$	2 070.25 \$	87.52 \$
services	1 225.73 \$	1 204.46 \$	(21.27) \$
dette	1 204.25 \$	1 206.80 \$	(14.29) \$
autres	687.83 \$	722.67 \$	34.84 \$
Total	5 100.54 \$	5 204.18 \$	86.80 \$