

**PROCÈS-VERBAL  
VILLAGE DE NORTH HATLEY  
12 JUIN 2023**

À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE du conseil municipal, tenue au centre communautaire de North Hatley, à 17h.30

SONT PRÉSENTS les conseillers suivants :

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Michel DESROSIERS | 4. Elizabeth Fee      |
| 2. Carrol HALLER     | 5.                    |
| 3. Danielle DUPRÉ    | 6. Andrew J PELLETIER |

ABSENT(S) : David Wilson

FORMANT QUORUM sous la présidence de madame la mairesse Marcella Davis-Gerrish

EST AUSSI PRÉSENT monsieur Benoit Tremblay, Directeur général et monsieur Bruno Bélisle, directeur général adjoint

**L'avis de convocation a été signifié tel que requis par la loi, aux membres du Conseil qui ne sont pas présents à l'ouverture de la séance.**

**ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Période de questions portant sur les sujets à l'ordre du jour
3. Refinancement des règlements d'emprunts # 2010-549 (533), 2010-551 et 2012-561
4. Règlement 2023-741 modifiant le règlement de zonage 2001-432 (zone RA-25) — Adoption
5. Rénovation de centre communautaire — TECQ
6. Levée de l'assemblée

2023-06-12.01

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

MOI, ELIZABETH FEE PROPOSE

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

2023-06-12.02

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

INTERVENANTS		OBJETS
Richard GOURDE	Q	Zone RA25 – Bon travail au sujet de la consultation -Est-ce que le conseil est en faveur du règlement ?
	R	<i>Le point est à l'ordre du jour, mais n'est pas nécessairement adopté</i>
Richard GOURDE	Q	<i>Qu'est-ce qui motive le conseil à apporter ce règlement aujourd'hui</i>
	R	<i>Nous avons eu une demande en ce sens.</i>
Richard GOURDE	Q	<i>Est-ce qu'il y aura une réflexion générale en ce sens ?</i>
	R	<i>Nous pouvons faire un suivi avec vous plus tard.</i>
Richard GOURDE	Q	<i>Quelles sont les rénovations prévues au Centre Communautaire via la TECQ</i>
	R	<i>Ces travaux étaient prévus depuis 2020 lors de l'évaluation du bâtiment. Comme le remplacement des fenêtres et remplacement du portique.</i>
Richard GOURDE	Q	<i>Est-ce qu'ils ont un lien avec la venue d'un CPE ?</i>
	R	<i>Non pas de lien avec le CPE</i>

**PROCÈS-VERBAL  
VILLAGE DE NORTH HATLEY  
12 JUIN 2023**

2023-06-12.03

**REFINANCEMENT DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS # 2010-549 (533), 2010-551 ET  
2012-561**

**Soumissions pour l'émission de billets**

Date d'ouverture :	12 juin 2023	Nombre de soumissions :	3
Heure d'ouverture :	10 h	Échéance moyenne :	4 ans et 1 mois
Lieu d'ouverture :	Ministère des Finances du Québec	Date d'émission :	19 juin 2023
Montant :	1 616 700 \$		

ATTENDU QUE la Municipalité du village de North Hatley a demandé, à cet égard, par l'entremise du système électronique \ « Service d'adjudication et de publication des résultats de titres d'emprunts émis aux fins du financement municipal », des soumissions pour la vente d'une émission de billets, datée du 19 juin 2023, au montant de 1 616 700 \$;

ATTENDU QU'à la suite de l'appel d'offres public pour la vente de l'émission désignée ci-dessus, le ministère des Finances a reçu trois soumissions conformes, le tout selon l'article 555 de la Loi sur les cités et les villes (RLRQ, chapitre C 19) ou l'article 1066 du Code municipal du Québec (RLRQ, chapitre C 27.1) et de la résolution adoptée en vertu de cet article.

**1 FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE INC.**

145 400 \$	5,50000 %	2024
152 200 \$	5,20000 %	2025
159 200 \$	4,95000 %	2026
166 600 \$	4,85000 %	2027
993 300 \$	4,80000 %	2028

Prix : 98,69900      Coût réel : 5,21714 %

**2 CAISSE DESJARDINS DU LAC MEMPHREMAGOG**

145 400 \$	5,22000 %	2024
152 200 \$	5,22000 %	2025
159 200 \$	5,22000 %	2026
166 600 \$	5,22000 %	2027
993 300 \$	5,22000 %	2028

Prix : 100,00000      Coût réel : 5,22000 %

**3 BANQUE ROYALE DU CANADA**

145 400 \$	5,24000 %	2024
152 200 \$	5,24000 %	2025
159 200 \$	5,24000 %	2026
166 600 \$	5,24000 %	2027
993 300 \$	5,24000 %	2028

Prix : 100,00000      Coût réel : 5,24000 %

ATTENDU QUE le résultat du calcul des coûts réels indique que la soumission présentée par la firme FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE INC. est la plus avantageuse;

MOI, ANDREW J PELLETIER PROPOSE

QUE le préambule de la présente résolution en fasse partie intégrante comme s'il était ici au long reproduit;

QUE la Municipalité du village de North Hatley accepte l'offre qui lui est faite de FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE INC. pour son emprunt par billets en date du 19 juin 2023 au montant de 1 616 700 \$ effectué en vertu des règlements d'emprunts numéro 2010 549, 2012 561, 2010 551 et 2023 739. Ces billets sont émis au prix de 98,69900 pour chaque 100,00 \$, valeur nominale de billets, échéant en série cinq (5) ans;



**PROCÈS-VERBAL  
VILLAGE DE NORTH HATLEY  
12 JUIN 2023**

---

Marcella Davis-Gerrish  
Mairesse

---

Benoit Tremblay  
Directeur général

Je, Marcella Davis-Gerrish, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

BROUILLON