

Avis public adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet n° 2023-733 adopté le 3 avril 2023, modifiant le règlement de zonage.

1 Objet du projet et demandes de participation à un référendum.

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 27 mars 2023, le conseil de la Municipalité du Village de North Hatley a adopté un second projet de règlement modifiant le règlement de zonage.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ainsi, une demande relative à :

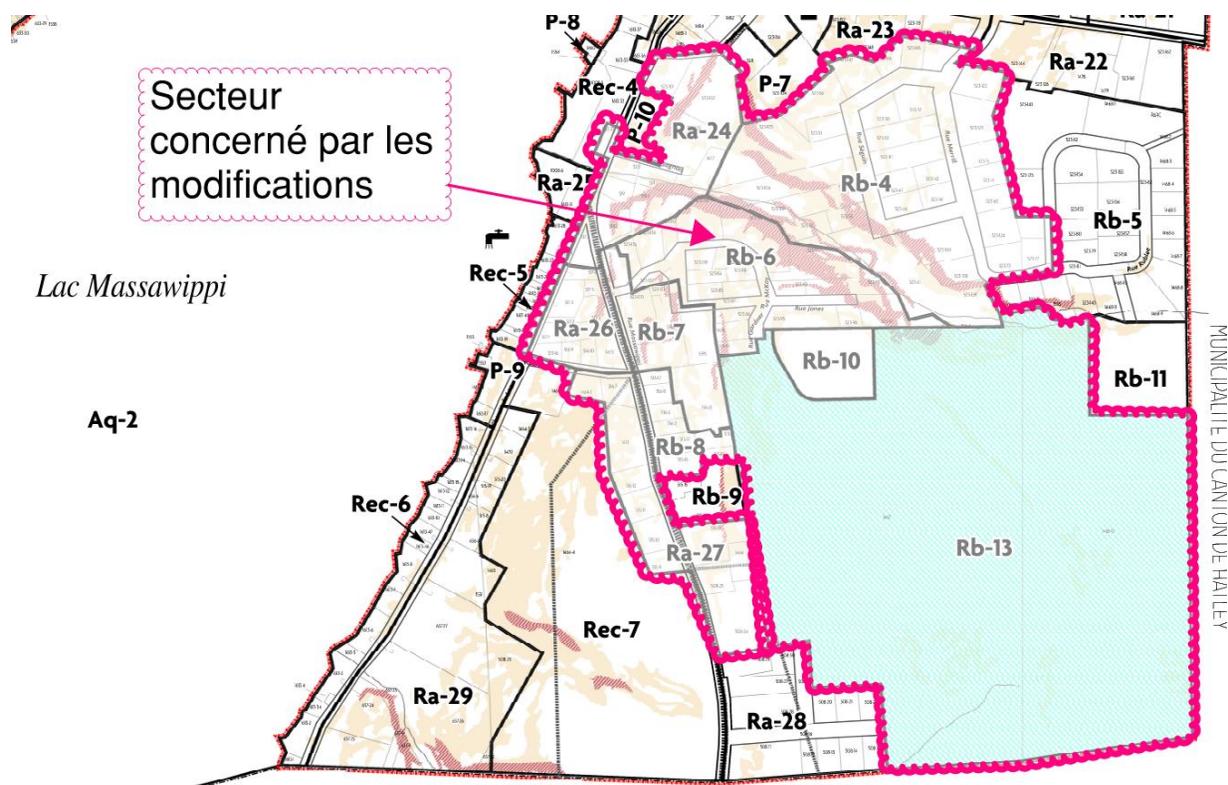
1. L'agrandissement de la zone Rb-7 à même une partie de la zone Rb-6 peut provenir des zones visées Rb-6 et Rb-7 ou des zones contiguës, soit : Ra-24, Ra-26, Ra-27, Rb-4, Rb-6, Rb-8, Rb-10 et Rb-13;
2. La modification du nombre d'étages maximal autorisé dans la zone Rb-7, passant de 2 à 3 étages maximum, peut provenir de la zone visée Rb-7 ou des zones contiguës, soit : Ra-24, Ra-26, Ra-27, Rb-6, Rb-8 et Rb-13;
3. La modification à la hauteur maximale autorisée dans la zone Rb-7, passant d'une hauteur maximale de 10 m à une hauteur maximale de 13 m, peut provenir de la zone visée Rb-7 ou des zones contiguës, soit : Ra-24, Ra-26, Ra-27, Rb-6, Rb-8 et Rb-13

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

2 Description des zones

Le secteur concerné se localise approximativement entre la rue Sherbrooke, le chemin du Lac et la limite du territoire avec la Municipalité du Canton de Hatley.

Voici la délimitation approximative du secteur concerné :



Une illustration de l'ensemble du plan de zonage est disponible sur le site Internet de la Municipalité : <http://www.northhatley.org/fr/>.

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NORTH HATLEY**

3 Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- une **copie de pièce d'identité** doit accompagner la demande (identification de la personne ayant le droit d'enregistrement);
- être reçue au bureau de la municipalité **au plus tard le 21 avril 2023, à 13h.**
- avoir obtenu un écrit par au moins douze personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4 Personnes intéressées

- 4.1 Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 avril 2023 :
- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;
 - être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.
- 4.2 Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.
- 4.3 Condition d'exercice du droit de déposer par écrit une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 3 avril 2023 est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5 Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6 Consultation du projet

Le second projet peut être consulté sur le site Internet de la Municipalité à l'adresse suivante : <http://www.northhatley.org/fr/>.

DONNÉ À LA MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NORTH HATLEY, CE 13 AVRIL 2023.

Benoit Tremblay, Directeur général