



À TITRE INDICATIF SEULEMENT
AUCUNE VALEUR LÉGALE

ADRESSE :

Année 1 2022
Année 2 2023

Évaluation

Bâtisse et terrain	200 000 \$
	140 000 \$
Total :	340 000 \$

Nombre d'unité 1
Superficie 1873,1

	Coût 2022	Coût 2023	Mode facturation	2022	2023	Différence 2023 - 2022
Taxes foncières	0,5552 \$	0,5832 \$	/100\$	1 887,68 \$	1 982,73 \$	95,05 \$
COMPOSTAGE	76,95 \$	85,03 \$	par unité	76,95 \$	85,03 \$	8,09 \$
ORDURES	140,15 \$	142,94 \$	par unité	140,15 \$	142,94 \$	2,79 \$
RECYCLAGE	16,85 \$	16,95 \$	par unité	16,85 \$	16,95 \$	0,10 \$
INCENDIES	0,0316 \$	0,0442 \$	/100\$	107,39 \$	150,20 \$	42,81 \$
AQUEDUC	676,67 \$	797,80 \$	par unité	676,67 \$	797,80 \$	121,13 \$
ÉGOUTS	117,57 \$	183,00 \$	par unité	117,57 \$	183,00 \$	65,43 \$
PISCINES	100,00 \$	150,00 \$	par unité	- \$	- \$	- \$
Règlements						
2004-479-Rublee	0,0034 \$	0,0033 \$	/100\$	11,52 \$	11,30 \$	(0,22) \$
2005-492 PHASE 1	0,1732 \$	0,1700 \$	/100\$	588,74 \$	577,98 \$	(10,76) \$
2016-598 frais refin	0,0050 \$	0,0050 \$	/100\$	17,14 \$	16,85 \$	(0,29) \$
2018-609 frais refin	0,0051 \$	0,0052 \$	/100\$	17,25 \$	17,66 \$	0,41 \$
2007-515 PH.HOVEY	0,0538 \$	0,0525 \$	/100\$	182,97 \$	178,44 \$	(4,53) \$
2009-531 P.JACKSON	0,0285 \$	0,0278 \$	/100\$	96,78 \$	94,38 \$	(2,40) \$
2009-551 PH1-TS	0,0154 \$	0,0163 \$	/100\$	52,30 \$	55,55 \$	3,25 \$
2010-553 PWO-TS	0,0630 \$	0,0667 \$	/100\$	214,14 \$	226,71 \$	12,57 \$
2009-561 PAVAGE	0,0119 \$	0,0124 \$	/100\$	40,47 \$	42,22 \$	1,74 \$
USINE FILTRATION IMMO	0,0776 \$	0,0744 \$	/100\$	263,72 \$	253,08 \$	(10,63) \$
SURETE QC (POLICE)	0,0802 \$	0,0837 \$	/100\$	272,76 \$	284,55 \$	11,79 \$
2004-479-Rublee SECTEUR	0,9897 \$	0,9994 \$	superficie	- \$	- \$	- \$
TOTAL :				4 781,04 \$	5 117,38 \$	336,34 \$

La facturation dépend de la valeur du bâtiment (terrain et bâtisse), du nombre d'unité inclus et de la superficie (rue Rublee). Les calculs sont basés sur la valeur actuelle de l'immeuble ainsi que sur le nombre d'unité.

Le nombre d'unité dépend de l'usage du bâtiment.

	2022	2023	écart
foncière	1 887,68 \$	1 982,73 \$	95,05 \$
services	1 028,19 \$	1 225,73 \$	197,54 \$
dette	1 204,17 \$	1 221,10 \$	(0,22) \$
autres	643,86 \$	687,83 \$	43,97 \$
Total	4 763,90 \$	5 117,38 \$	336,34 \$