

**PROCÈS-VERBAL
VILLAGE DE NORTH HATLEY
11 FÉVRIER 2022**

À UNE SÉANCE EXTRAORDINAIRE du conseil municipal, tenue par vidéoconférence, à 8 :45.

SONT PRÉSENTS les conseillers suivants :

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Michel DESROSIERS | 4. Elizabeth FEE |
| 2. Nathalie MEUNIER | 5. |
| 3. Sophie BRASIOLA | 6. Andrew J PELLETIER |

ABSENT(S) : David WILSON

FORMANT QUORUM sous la présidence de madame la mairesse Marcella Davis-Gerrish

EST AUSSI PRÉSENT monsieur Benoit Tremblay, Directeur général et monsieur Bruno Bélisle, directeur général adjoint

L'avis de convocation a été signifié tel que requis par la loi, aux membres du Conseil qui ne sont pas présents à l'ouverture de la séance.

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Période de questions portant sur les sujets à l'ordre du jour
3. PIIA – 60 rue Checkerberry Hill – Nouvelle construction unifamiliale
4. PIIA intermédiaire – lot #4029155, ch. de la Rivière – Nouvelle construction unifamiliale
5. Nomination au comité de développement Socio-économique
6. Levée de l'assemblée

2022-02-11.01

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

MOI, NATHALIE MEUNIER, PROPOSE

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

2022-02-11.02

PÉRIODE DE QUESTIONS

INTERVENANTS		OBJETS
	Q	
	R	
	Q	
	R	
	Q	
	R	

2022-02-11.03

PIIA – 60 RUE CHECKERBERRY HILL – NOUVELLE CONSTRUCTION UNIFAMILIALE

ATTENDU la présentation d'un projet de construction pour une résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU que les membres du CCUP proposent à l'unanimité de ne pas accepter le projet présenté;

ATTENDU que les membres du Conseil font les recommandations suivantes :

- D'apporter une plus grande attention au traitement architectural de la face avant du bâtiment;
- De modifier la portion de toit plat du garage;
- De retirer l'espace de stationnement supplémentaire au bord de la rue.

MOI, ELIZABETH FEE, PROPOSE

QUE le conseil autorise le projet présenté respectant la condition suivante :

**PROCÈS-VERBAL
VILLAGE DE NORTH HATLEY
11 FÉVRIER 2022**

- Que le propriétaire fournisse un plan d'aménagement du terrain incluant un reboisement.

QUE le conseil suggère au propriétaire de s'assurer de l'entretien du revêtement de cèdre afin d'éviter une décoloration dans le futur.

ADOPTÉE

2022-02-11.04

PIIA INTERMÉDIAIRE – LOT #4029155, CH. DE LA RIVIÈRE – NOUVELLE CONSTRUCTION UNIFAMILIALE

ATTENDU la présentation d'un projet de construction pour une résidence unifamiliale isolée;

ATTENDU que les membres du CCUP proposent à l'unanimité de ne pas accepter le projet présenté;

ATTENDU que les membres du CCUP font les recommandations suivantes :

- Revoir la configuration de la toiture pour y inclure un toit plat;
- L'acier corrugué est rejetée et on prioriser l'emploi de matériaux plus représentatif des caractéristiques de ce secteur.

MOI, NATHALIE MEUNIER, PROPOSE

QUE le conseil n'autorise pas le projet présenté et invite le propriétaire à soumettre un nouveau projet en incluant les recommandations soumises par le CCUP.

ADOPTÉE

2022-02-11.05

NOMINATION AU COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT SOCIO-ÉCONOMIQUE

ATTENDU la résolution 2022-02-07.08 faisant état de la nomination des élu(e)s sur les différents comités municipaux;

MOI, MARCELLA DAVIS-GERRISH, PROPOSE

QUE M. Andrew J Pelletier soit nommé sur le comité de Développement Socio-Économique.

ADOPTÉE

2022-02-11.06

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

À 9H05, les sujets apparaissant à l'ordre du jour ayant été traités;

MOI, MICHEL DESROSIERS, PROPOSE

Que la présente séance soit levée et fermée.

ADOPTÉE

Marcella Davis-Gerrish
Mairesse

Benoit Tremblay
Directeur général

Je, Marcella Davis-Gerrish, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.