



À TITRE INDICATIF SEULEMENT
AUCUNE VALEUR LÉGALE

ADRESSE :

Année 1 2019
Année 2 2020

Évaluation

Terrain :	342 000 \$
Bâtisse :	
Total :	342 000 \$

Nombre d'unité 1
Superficie

	Coût 2019	Coût 2020	Mode facturation	2019	2020	Différence 2020 - 2019
Taxes foncières	0.5187 \$	0.5441 \$	/100\$	1 773.89 \$	1 860.82 \$	86.94 \$
COMPOSTAGE	60.97 \$	60.56 \$	par unité	60.97 \$	60.56 \$	(0.40) \$
ORDURES	109.72 \$	109.00 \$	par unité	109.72 \$	109.00 \$	(0.73) \$
RECYCLAGE	18.97 \$	11.92 \$	par unité	18.97 \$	11.92 \$	(7.04) \$
INCENDIES	0.0319 \$	0.0290 \$	/100\$	- \$	- \$	- \$
AQUEDUC	512.47 \$	578.41 \$	par unité	512.47 \$	578.41 \$	65.94 \$
ÉGOUTS	114.01 \$	113.32 \$	par unité	114.01 \$	113.32 \$	(0.69) \$
PISCINES	85.00 \$	85.00 \$	par unité	85.00 \$	85.00 \$	- \$
Règlements						
2004-479-Rublee	0.0039 \$	0.0038 \$	/100\$	13.36 \$	13.06 \$	(0.30) \$
2005-492 PHASE 1	0.1984 \$	0.1978 \$	/100\$	678.53 \$	676.49 \$	(2.03) \$
2016-598 frais refin	0.0119 \$	0.0118 \$	/100\$	40.53 \$	40.48 \$	(0.05) \$
2018-609 frais refin	0.0055 \$	0.0056 \$	/100\$	18.67 \$	18.99 \$	0.32 \$
2007-515 PH.HOVEY	0.0616 \$	0.0601 \$	/100\$	210.81 \$	205.42 \$	(5.39) \$
2009-531 P.JACKSON	0.0325 \$	0.0326 \$	/100\$	111.13 \$	111.65 \$	0.52 \$
2009-551 PH1-TS	0.0174 \$	0.0173 \$	/100\$	59.41 \$	59.34 \$	(0.07) \$
2010-553 PWO-TS	0.0706 \$	0.0707 \$	/100\$	241.32 \$	241.70 \$	0.38 \$
2009-561 PAVAGE	0.0131 \$	0.0132 \$	/100\$	44.95 \$	45.07 \$	0.12 \$
USINE FILTRATION IMMO	0.1620 \$	0.0905 \$	/100\$	554.21 \$	309.35 \$	(244.86) \$
SURETE QC (POLICE)	0.0878 \$	0.0899 \$	/100\$	300.19 \$	307.49 \$	7.30 \$
2004-479-Rublee SECTEUR	1.0121 \$	0.9953 \$	superficie	- \$	- \$	- \$
TOTAL :				4 948.12 \$	4 848.07 \$	(100.05) \$

La facturation dépend de la valeur du bâtiment (terrain et bâtisse), du nombre d'unité inclus et de la superficie (rue Rublee). Les calculs sont basés sur la valeur actuelle de l'immeuble ainsi que sur le nombre d'unité.

Le nombre d'unité dépend de l'usage du bâtiment.

	2019	2020	écart
foncière	1 773.89 \$	1 860.82 \$	86.94 \$
services	901.14 \$	958.21 \$	57.07 \$
dette	1 378.16 \$	1 412.19 \$	(6.50) \$
autres	854.40 \$	616.84 \$	(237.56) \$
	4 907.59 \$	4 848.07 \$	(100.05) \$