



Municipalité du Village de  
Municipality of the Village of

**North Hatley**

## NOUVELLES DU CONSEIL

**19 septembre 2014**

### SOMMAIRE DES COMMENTAIRES DES SÉANCES D'INFORMATION PORTES OUVERTES

Cette édition des Nouvelles du Conseil est entièrement dédiée au sommaire des commentaires recueillis lors des séances d'information portes ouvertes sur la proposition de nouveau développement au centre du village qui se sont tenues les 24 et 30 août. Environ 250 personnes se sont présentées lors des deux journées combinées. De ce nombre, 110 citoyens permanents et saisonniers de North Hatley ont rempli le formulaire de commentaires du conseil, quatorze (14) autres ont fait parvenir leurs commentaires généraux par courriel. Ces commentaires ont été lus et l'ensemble des résultats ont été analysés. Notez que nous avons aussi reçu des commentaires de résidents d'autres municipalités et que bien que ces commentaires seront pris en considération, ils ne sont pas inclus dans le présent sommaire.

#### Q1. Êtes-vous résident de North Hatley?

Cent dix personnes ont répondu « oui », six personnes précisant qu'ils ne demeuraient pas à North Hatley toute l'année.

#### Q2. Avez-vous trouvé cette séance d'information portes ouvertes utile pour répondre à vos questions et vos inquiétudes? Si non, pourquoi?

Cent dix personnes ont répondu au sondage :

77 % (85 personnes) Oui

23 % (25 personnes) Non ou partiellement.

Des 25 personnes qui ont répondu «non», plusieurs ont eu l'impression que peu de détails ont été fournis (plans architecturaux).

#### Q3. Que pensez-vous du style architectural du développement proposé ?

59% (65 personnes) ont une opinion positive à propos du style architectural du projet proposé, plusieurs indiquant qu'il s'intègre bien au style de notre village.

41% (45 personnes) n'aiment pas le style architectural, disant principalement qu'il ressemble aux villages touristiques de Mont-Tremblant, de Mont-Saint-Sauveur et au centre de liquidations de Bromont.

#### Q4. Que pensez-vous du type de construction proposé (i.e. condominiums, espaces commerciaux) ?

53% (58 personnes) sont en accord avec le type de construction qui est proposé, la plupart des réponses tournant autour du besoin pour avoir des services comme une pharmacie, une clinique médicale et une quincaillerie. L'appréciation d'un mélange sain entre l'usage résidentiel et commercial a été noté.

47% (52 personnes) ont exprimé une variété d'inquiétudes comme le manque de stationnement pour supporter ce type de construction, le besoin pour plus de condominiums et moins d'espaces commerciaux, et du scepticisme quant à l'établissement à North Hatley des services comme une clinique médicale et une pharmacie.

#### Q5. Selon vous, que faudrait-il modifier, si nécessaires ?

52% (57 personnes) ont dit que la taille, et particulièrement la hauteur, du développement devrait être réduite. La plupart de ces répondants étaient spécialement inquiet de l'ajout d'un 5<sup>e</sup> étage. Plusieurs autres pensent que le nombre d'unités devrait être réduit car ils ont l'impression que la densité à l'intérieur de cette zone serait trop grande.

21% (23 personnes) ont dit qu'ils ne changeraient rien et qu'ils aiment le projet tel que présenté.

27 % des répondants avaient un certain nombre de suggestions comme améliorer les options de stationnement, un design différent, plus de balcons et plus d'espaces verts.

**Autres commentaires :** Nous présentons ici les commentaires généraux provenant à la fois des feuilles de commentaires et des courriels reçus.

- North Hatley a besoin de ce développement pour assurer sa viabilité future;
- Il aimerait voir les études d'impact sur l'environnement, la densité et la circulation;
- La décision du conseil devrait être appuyée par une étude indépendante et professionnelle du projet;
- Nous devrions donner une chance à ce promoteur car trop de personnes âgées quittent notre village et nous avons besoin de les garder ici;
- Inquiétude face à la viabilité financière du projet;
- Ce projet devrait aller de l'avant pour le bien de notre communauté;
- Inquiétude à propos des moyens financiers du promoteur et sa capacité de compléter le projet présenté;
- Les revenus supplémentaires amenés par le projet vont aider le village;
- Comment sera limitée la responsabilité de la municipalité en cas d'une éventuelle inondation ?
- Il n'y a présentement pas d'option pour ceux qui veulent réduire la taille de leur résidence alors ce projet serait bon;
- Le prix des résidences est trop élevé. Quel pourcentage sera en location ?
- Ce développement revitalisera et apportera de la vie à North Hatley.

N'oubliez pas de nous faire parvenir vos commentaires, questions et inquiétudes à [communication@northhatley.org](mailto:communication@northhatley.org) ou par la poste à Conseil municipal, Village de North Hatley, 3125 chemin Capelton, North Hatley (Québec) J0B 2C0. Vous pouvez aussi consulter notre site Internet [www.northhatley.org](http://www.northhatley.org).



Municipalité du Village de  
Municipality of the Village of  
**North Hatley**

## NEWS FROM COUNCIL

September 19<sup>th</sup>, 2014

### PUBLIC INFORMATION OPEN HOUSE FEEDBACK FORM SUMMARY

This edition of "News from Council" will be dedicated to the summary of the feedback that was received from the Public Information Open House on the proposed new development in the village centre, that was held on August 24th and 30th. Approximately 250 participants were in attendance on both days combined. Of these, 110 North Hatley, seasonal and year-round, residents filled out Council's feedback forms, and another 14 sent their general comments by e-mail. These comments have been read and the overall results have now been analyzed. It should be noted that we also received feedback from residents of other municipalities and although these comments will be taken into consideration, they are not included in this summary.

#### Q1. Are you a resident of North Hatley?

One hundred ten respondents said "yes", six specifying that they did not live in North Hatley year round.

#### Q2. Did you find this Public Information Open House helpful in answering your questions & concerns? If not, Why not?

77% (85 respondents) said Yes

23% (25 respondents) said No or In part

Of the 25 respondents who said "no", many felt that not enough detail was provided (such as blueprints and architectural plans).

#### Q3. What do you think of the architectural style of the proposed development ?

59% (65 respondents) were positive about the architectural style of the proposed project, with many stating that it integrates well into the style of our village.

41% (45 respondents) did not like the architectural style, saying in large part, that it resembles the tourist villages of Mont Tremblant and Saint-Sauveur and the retail outlets in Bromont.

#### Q4. What do you think of the type of construction being proposed (i.e. condoc, commercial spaces)?

53% (58 respondents) agreed with the type of construction being proposed with most of the responses centering around the need for services such as a pharmacy, medical offices and a hardware store, and an appreciation for having a healthy mix between residential and commercial use.

47% (52 respondents) expressed a variety of concerns such as a lack of parking to support these types of construction, the need for more condominiums and less commercial space, and skepticism about services such as medical professionals and a pharmacy taking up residence in North Hatley.

#### Q5. What, in your opinion, should be changed, if anything?

52% (57 respondents) said that the size and, in particular, the height of the development should be reduced. Most of these respondents were especially concerned about the inclusion of a fifth floor. Many others thought that the number of units should be reduced as they felt that the density within the overall size of the area was too great.

21% (23 respondents) said that they wouldn't change anything and they like the proposal as presented.

The remaining 27% of respondents had a number of suggestions such as improved parking options, a different design, more balconies and more green space.

**Additional comments:** Here we include general comments from both the feedback forms and the e-mail correspondence.

- North Hatley needs this development to ensure its future viability;
- Would like to see impact studies on environment, density and traffic;
- Council's decision should be backed up by an independent professional review of the project ;
- We should give this developer a chance as too many seniors are leaving our town and we need to keep them here;
- Concerned about the project's financial viability;
- Project should go ahead for the good of our community;
- Concerned about developer's financial means and his ability to complete the project as presented;
- Additional revenues brought in by the project will help the village;
- How will the municipality's civil liability be limited in case of future flooding?
- There are currently no options to downsize so this project would be good;
- Price of residences may be too high. What percentage will be rentals?
- This development will revitalize and bring life to North Hatley.

Do not forget to send any comments, questions and concerns to [communication@northhatley.org](mailto:communication@northhatley.org) or by mail to The Municipal Council, Village of North Hatley, 3125 chemin Capelton, North Hatley (Québec) J0B 2C0. You can also continue to check our website [www.northhatley.org](http://www.northhatley.org)