

Residents with questions or concerns should attend this information open house in order to learn more about the proposed development and to provide feedback

Background Summary

Based on the preliminary sketches that were presented to both the Town Council and to the Town Consultative Committee on Urbanism and Heritage, the Council gave a conditional *agreement in principle* to a proposed development project in the Village Centre.

The MRC Memphrémagog is currently in the process of adding more precision to the mapping of its flood zones along its rivers and this includes the Massawippi River. The results of this review will have a significant impact on the realization of any proposed project in this area and Council is awaiting the MRC Memphrémagog's conclusion.

If the MRC Memphrémagog's remapping results in changes to the land-use scheme that would allow new construction, the Council would then be able to implement a Special Planning Program (Programme Particulier d'Urbanisme) within the Village Centre. Council has therefore given a conditional mandate to *Les Services EXP*

Inc. to provide their expertise in the revision of its urban plan in order to include a Planning Program within the village centre. This mandate is conditional, however, upon a favourable conclusion from the MRC Memphrémagog and any other concerned government agencies.

Council has recently met with Mr. Laliberté regarding the issue of communication of his proposed project to the public. It is hoped that a more visual presentation of his project may help to answer many of the questions and concerns that are currently circulating.

Citizens will also have the opportunity to ask questions and to give members of Council their feedback. The "Open House" format of these information sessions will give more scheduling flexibility and allow a maximum number of residents to attend.



Municipalité du Village de
Municipality of the Village of

North Hatley

JOURNÉES D'INFORMATION PORTES OUVERTES

24 et 30 août 2014

La municipalité du
Village de North Hatley
tiendra des journées portes
ouvertes, portant sur le nouveau
**développement proposé
au centre du village**
au
CENTRE COMMUNAUTAIRE DE
NORTH HATLEY
3127, chemin Capelton

Dimanche, le 24 août :

13h00 - 17h00

Samedi, le 30 août :

10h00 - 12h00

13h00 - 15h00

Les résidents intéressés par le projet qui ont des questions ou des inquiétudes devraient assister à l'une ou l'autre de ces journées portes ouvertes afin d'en apprendre davantage sur le projet proposé et pour faire part de leurs commentaires

Historique

S'appuyant sur des esquisses préliminaires qui ont été présentées au Conseil municipal et au Comité consultatif sur l'urbanisme et le patrimoine, le Conseil a donné un *accord de principe* conditionnel à une proposition de projet de développement au centre du Village

La MRC Memphrémagog procède en ce moment à l'amélioration de la cartographie de la zone inondable des rivières et cela inclus la rivière Massawippi. Le résultat de cette révision aura un impact significatif sur toute proposition de projet de développement dans cette zone. Le Conseil attend les conclusions de la MRC Memphrémagog.

Si la nouvelle cartographie de la MRC Memphrémagog amène des changements dans le plan d'utilisation des terrains qui

permettraient de nouvelles constructions, le Conseil serait alors en mesure de mettre en vigueur un plan particulier d'urbanisme (PPU) à l'intérieur du centre du village. C'est pourquoi le Conseil a confié un mandat conditionnel à Les Services EXP Inc. afin de fournir leur expertise pour la révision du plan d'urbanisme afin d'y inclure un PPU du centre du village. Ce mandat est cependant conditionnel à une conclusion favorable de la part de la MRC Memphrémagog et des autres agences gouvernementales impliquées.

Le Conseil a rencontré récemment M. Laliberté à propos de la communication au public de sa proposition de projet. Il est espéré qu'une présentation visuelle de son projet puisse aider à répondre à plusieurs des questions et inquiétudes qui circulent présentement.

Les citoyens auront l'opportunité de poser des questions et de faire part de leurs commentaires aux membres du conseil. La formule portes ouvertes de ces séances d'information donnera plus de flexibilité et permettra à un maximum de résidents intéressés de participer.



Municipalité du Village de
Municipality of the Village of

North Hatley

PUBLIC INFORMATION OPEN HOUSE

August 24 & 30, 2014

The Municipality of the
Village of North Hatley
is hosting a
public Information
Open House for the
**proposed new development
in the Village Centre**
at
NORTH HATLEY
COMMUNITY CENTRE
3127 Chemin Capelton

Sunday, August 24th:

1 pm - 5 pm

Saturday, August 30th:

10 am - 12 pm

1 pm - 3 pm